



# 個人情報及び法人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「申込者」という）、K-one t株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

## 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日、その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない個人を、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、買付債権保証委託契約書及び買付債権保証契約書に記載された個人情報買受後の情報を含む。
- (2) 買付債権保証委託契約（以下「保証委託契約」という）及び買付債権保証契約（以下「保証契約」という）に関する買付物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。
- (3) 保証委託契約及び保証契約に関する資料文法状況、契約成立後、本人確認のための情報。
- (4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記録された本人確認のための情報。
- (5) 個人の肖像又は音声、顔貌又は光学的記録媒体等に記録された顔貌又は音声情報。
- (6) 顔料写真等公共機関、官報、マスメディア、電報簿または住宅地図等において公開されている情報。
- (7) 個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

## 第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない法人を、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるものも法人情報に含まれます。

- (1) 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、役員員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された法人情報（変更を含む）。
- (2) 保証委託契約及び保証契約に関する買付物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。
- (3) 保証委託契約及び保証契約に関する資料文法状況等の契約情報。
- (4) 登記事項証明書等に記録された法人情報のための情報。
- (5) 顔料写真等公共機関、官報、マスメディア、電報簿または住宅地図等において公開されている情報。

## 第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居関係の申込者等の関係者に係る個人情報についても本条項に従って取り扱います。

## 第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- (1) 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- (2) 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- (3) 保証委託契約に基づく事務処理や債権回収の行使のため。
- (4) サービスの開始、変更を行うため。
- (5) 当社又は当社グループ会社が行う事業（宅建業等）に関する案内、勧誘、新しい商品、サービスの開発、および有志と連携する情報の提供などのため。
- (6) 公費支出、公費又は公費負担に際して、建設、指導又はその他の対応を行うため。
- (7) 買付先及び買付先が管理する物件に関する情報の提供を行うため。
- (8) 買付先及び買付先が管理する物件に関する情報の提供を行うため。
- (9) 当社又は当社グループ会社が、本契約（本契約）に基づき当社が買付先との間で締結した買付債権保証契約を、以下同じ。）の相手方と提供するため。
- (10) 上記1から9の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

## 第5条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- (1) 法令に基づく場合。
  - (2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - (3) 公益増進の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - (4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報等を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- (1) 第4条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、買付先、連帯保証人、買付先、管理会社、緊急連絡先、若しくは同居関係の申込者等との関係者、当社グループ会社、本契約の相手方の提供先又はその関係する第三者に対し提供すること。
  - (2) 申込者等が、当社が提供する保証商品の提供先を利用する場合には、保証商品の案内、保証契約の申込・締結のために、当該提供先及び取扱代理店に対し提供すること。
  - (3) その他申込者等が第三者に不利な法を及ぼす当社が判断した場合に、当該第三者に対し提供すること。

## 第6条（第三者の開示）

以下の場合、個人情報提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- (1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報を取り扱うの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。）
- (2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- (3) 特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

## 第7条（買付債権保証取戻金への登録・利用等）

1. 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・取戻金の行使のために、（当社の加盟する買付債権保証情報取扱機関（以下「加盟買付債権保証情報取扱機関」という）に個人名、申込者等に関する個人情報提供が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。）

加盟買付債権保証情報取扱機関  
名称：一般社団法人全国買付債権保証協会（略称JIGCO）  
住所：〒1050004 東京都港区新橋5丁目2番8号  
名：グラシエルB.D.G 2 階南A  
電話番号：0670-086-110  
URL：http://jgco.jp/

2. 申込者等は、以下の業に定める個人情報加盟買付債権保証情報取扱機関以下に定める加盟買付債権保証情報取扱機関の加盟により申込者等との契約締結可否の判断及び本契約の履行・取戻金の行使のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3または4のいずれかの情報が登録されている期間
2 買付物件の名称、住所等の買付物件を特定するための情報	
3 本契約の申込みをした事実	当社が加盟買付債権保証情報取扱機関に加盟した日から8か月間
4 当社の買付先に対する支払状況、取戻金支払契約期間中及び契約終了後請求請求及び買付先との関係に関する情報が消滅してから5年間	

3. 申込者等は、買付先が申込者等に対して連帯保証請求を提起した場合に、これにかかると、買付先が当社に対し、申込者等に関する個人情報提供が登録されている旨を通知することにより、加盟買付債権保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟買付債権保証情報取扱機関が定める手続等、及び方法により行うことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話帳状況照度の取扱い）

1. 当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び

申込者の個人情報提供が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

加盟先機関  
名称：株式会社日本信用情報機構（略称JICCO）  
電話番号：0570-0555-955  
URL：http://www.jicco.jp

提携先機関  
名称：全国銀行個人信用情報センター  
電話番号：03-3214-5020  
URL：http://www.zenkobank.co.jp/pc/

名称：株式会社シー・アイ・シー（略称SIC）  
電話番号：0120-810-414  
URL：http://www.sic.co.jp/

2. 当社は、申込者に関する本申込書及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の番号等）及び法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込書及び申込書記載の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の締結、契約の保証期間、保証額、買付債権申込書情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、返済金額、返済日、返済遅延情報等）、及び取引事務に際しての債権回収・債務追徴、保証履行、強制解約、破産申立、債権放棄等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については買付債権申込書の買付額1か月分に相当する額を登録するものとします。

3. 加盟先機関は、当該申込情報の登録期間は申込書日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事務に関する情報、取引事務に際しての債権回収及び債務追徴に関する情報、返済状況に関する情報、債権放棄に関する情報、破産申立、債権放棄に関する情報、強制解約及び保証の終了後6か月以内（ただし、債権放棄に関する情報の登録期間は契約締結の発生日から1年以内）です。

4. 加盟先機関は、当該申込情報及び法人貸付情報と、加盟先機関及び提携先機関の加盟先機関に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟先機関は、当該個人情報及び法人貸付情報と、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

5. 当社は、加盟先機関から電話帳状況照度（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況照度照度の照度で、前年生年月日、電話番号照度、移動先電話番号が含まれています。）の提供を受け、申込者本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。

6. 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続等及び方法により行うことができます。

## 第9条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、買付先、連帯保証人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居関係の申込者等の関係者が、申込者の個人情報等を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

## 第10条（個人情報開示・訂正等・利用停止等）

1. 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- (1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産、その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- (2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- (3) 法令に違反することとなる場合。
- (4) 当会社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報、訂正、追加又は削除した上で「訂正等」というします。

2. 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に提供した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし当該個人情報の利用停止等に必要の費用を要する場合は、その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとる場合は、この限りではありません。

3. 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（http://www.k-one.jp）を参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の開示）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の情報に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己資産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報の提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。

必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査の結果及び個人情報の管理）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を明示しません。

また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び開示いたしません。

第15条（個人情報の管理）

1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改ざんを防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について信頼を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い規則の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを生成することがあります。

当社は当該データにつき何らかの制約なく利用することができるとします。

第18条（個人情報管理責任者）

K-one t株式会社 代表取締役社長

第19条（問合せ窓口）

個人情報に関する管理、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

K-one t株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：078-331-4040  
受付時間：10:00～18:00  
（土日祝・年末年始、ゴールデンウィーク・夏休み期間を除く）

※連絡内容につきましては、電話対応の品質向上及び連絡内容の正確性の確保のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

第20条（備考）

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。



賃貸借保証委託契約申込書(法人用)



記入日 20 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日  
 入居予定日 20 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

見本

取扱業者	業者名	〇〇〇不動産		
	担当者名	〇〇 〇〇	TEL	〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇 FAX 〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇
仲介業者	業者名	〇〇〇不動産エステート		
	担当者名	〇〇 〇〇	TEL	〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇 FAX 〇〇〇 - 〇〇〇 - 〇〇〇〇
プラン	<input type="checkbox"/> 住居プラン <input type="checkbox"/> 駐車場プラン <input checked="" type="checkbox"/> 事務所・店舗プラン <input type="checkbox"/> その他の特別なプラン			
コース	<input checked="" type="checkbox"/> 一括 <input type="checkbox"/> 年払い <input type="checkbox"/> 月払い コース記号 〇〇 % 〇〇 保証人の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
収納代行	<input checked="" type="checkbox"/> 収納代行なし <input type="checkbox"/> インサイト レントエージェント <input type="checkbox"/> インサイト レントパートナー <input type="checkbox"/> ジャックス 集金エージェント			

レントエージェント……収納代行等サービス利用料はE欄にご記入ください。  
 レントエージェント以外……収納代行等サービス利用料はH欄にご記入ください。

保証物件・保証内容 (税込価格を記入ください)	名称	〇〇〇〇〇〇店舗			住所	〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇-〇〇 ( 〇〇 ) 棟 ( 〇 ) 階 ( 〇〇〇 ) 号室		
	A 家賃		B 管理費・共益費		C 駐車場代		D 水道・光熱費	
	245,000 円		30,000 円		15,000 円			
	E 収納代行等サービス利用料(レントエージェントのみ)		F その他1( )		G その他2( )		H 収納代行等サービス利用料(レントパートナー・集金エージェント)	
	□330円 □550円 □ 円						□330円 □550円 □ 円	
	月額保証対象額(A~Gの合計)		保証料率(別紙参照)		保証料①(=月額保証対象額×保証料率)		保証料②(もっと安心オプション)	
290,000 円		80 %		232,000 円		<input type="checkbox"/> 10,000円(一括コース) <input type="checkbox"/> 2,000円(年払コース) <input type="checkbox"/> 200円(月払コース)		
(i) 保証金/敷金		(ii) 解約引き・償却		初回保証料合計(①+②)		<small>※「もっと安心オプション」は、事務所店舗プラン、駐車場プラン、学生プランにはご利用いただけません。              ※「もっと安心オプション」のコースは、住居プランの申込コースに準じます。</small>		
490,000 円				232,000 円				

(i)(ii)の項目は事務所・店舗プラン年払いコース(E2 F2 G2)での審査必須項目です。

入居理由・使用目的 (記入必須: 具体的にご記入ください) **既存チェーン4号店の新規オープン 飲食店 焼き鳥屋**

申込者(社名)	フリガナ	株式会社〇〇〇〇					
	商号	株式会社〇〇〇〇					
	本社住所	〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇-〇〇 〇〇ビル〇階					
	代表電話番号	〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇	代表FAX番号	〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇			
	担当部署名	〇〇〇部	担当部署連絡先	〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇			
	資本金	1,000 万円	年商	4,000 万円	従業員数	80 人	業種内容(具体的に)

代表者	フリガナ	ミホン タロウ		
	代表者名	見本 太郎		
	自宅住所	〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇-〇〇 〇〇 マンション 〇〇〇 号室		
	生年月日	西暦 〇〇〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日	年収	1,000 万円

入居予定者	氏名	生年月日(西暦)	続柄	勤務先・学校	電話(携帯)
	近畿 三郎	〇〇〇〇 年 〇 月 〇〇 日	従業員	株式会社〇〇〇〇	〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇

<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <small>(緊急連絡先の場合は太枠内のみ記入)</small>	フリガナ	キンキ ヨシコ		
	氏名	近畿 美子		
	住所	〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇 〇〇府〇〇市〇〇区〇〇町〇〇-〇〇 ( ) 棟 ( ) 階 ( ) 号室		
	勤務先名称	〇〇〇〇株式会社		
	勤務先所在地	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇〇〇		
	業種職種等	食品流通		
	年商	120,000 万円	設立年月	西暦 〇〇〇〇 年 〇 月
	その他連絡先	氏名	兵衛 三郎	TEL

同意内容 私は裏面の「個人情報の取り扱いに関する条項」の内容に同意して申し込みます

ご記入日 20 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

申込者署名欄 (必ず申込者ご本人がご署名下さい) 株式会社〇〇〇〇 代表取締役 見本 太郎

※ご記入は申込者自身にてお願い致します。ご記入漏れ等がございますと審査にお時間がかかります。  
 ※審査の結果、保証をお引き受けできない場合がございます。審査時に各証明書書類のご提示をお願いする場合がございます。  
 ※審査の結果に關しましては一切お答えしかねます。承認後に家賃・預り金等が変更になる場合は再審査となります。

K-net株式会社 FAX: 078-331-0084

※本人確認書類を添付してFAXをお願いいたします。