

【入居兼保証申込書】株式会社エルズサポートの 法人用・個人用のPDF変更のお知らせ

関係者各位

平素より格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、2022年4月1日より個人情報保護法が改正施行されることに伴い、株式会社エルズサポート株式会社の「個人情報の取扱いに関する条項の同意書」が改定されました。

今後は、必ず改定後の入居兼保証申込書をご利用いただきますようお願い申し上げます。

お手数をお掛けししますが、何卒ご理解を賜りますようお願い致します。

東亜リース株式会社

〒530-0003

大阪府大阪市北区堂島3-2-1

TEL:06-6344-3111

FAX:06-6344-3119

新旧対照表（訂正版）

対象箇所	これまでの書式	法改正対応書式	説明
第1条（個人情報）①	①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。	①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）、及び本籍地、健康情報、障害情報、生活保護の受給情報などの要配慮個人情報。	弊社での審査時に、身分証明・収入証明等の目的として免許証、障害者手帳、生活保護受給証等のコピーなど、要配慮個人情報が含まれるデータをお預かりしているため、今回から明記しております。
第4条（個人情報の第三者への提供）③	記載無し	③保証会社が個人情報を第三者へ提供する手段又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバによる受け渡し、メール、郵送等です。	弊社から業務委託先（第三者）への情報提供手法について明記したものです。
第12条（審査結果）	申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。	申込者等は、保証会社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、保証会社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、保証会社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合、及び第8条に定める請求によるものを除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。	第8条と第12条の記載が矛盾しているように読めてしまうため、本来の意図通りに伝わるよう、修正しました。 ※法改正とは無関係な修正事項です。
第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）	当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。	①保証会社は、申込者情報の入力業務を外国に委託しています。 ・当該外国の名称：中華人民共和国 ・当該外国における個人情報の保護に関する制度に関する情報：中華人民共和国個人情報保護法 ・当該第三者が講ずる個人情報の保護のための措置に関する情報：PIPA（Personal information protection assessment）マークを取得・更新し、当該認証に適合した個人情報保護マネジメントシステムを構築・運用しています。 ②上記以外の場合も、事業運営上の必要に応じて、業務の一部を外部に委託し、業務委託先に対して皆様の個人情報を預けることがあります。この場合、個人情報を適切に取り扱っていると認められる委託先を選定し、契約等において個人情報の適正管理・機密保持などにより皆様の個人情報の漏洩防止に必要な事項を取決め、適切な管理を実施させます。	海外への業務委託内容が存在する場合の、業務委託先の存在する国名、当該国における法制度、当該委託先が行っている情報管理体制の構築・運用状況に関して）を明記しております。弊社においては、いわゆるバンキング業務を委託しており、委託先はPIPAマーク（日本でのプライバシーマークに該当）の取得企業となります。
第16条	第16条(個人情報管理責任者) エルズサポート株式会社 個人情報保護管理者	第16条（個人情報保護管理者） エルズサポート株式会社 事業統括室 PMSマネージャー 連絡先：次条参照	タイトルを変更し、記載内容を明確にしました。